



Milano, 9 maggio 2005

Alla cortese attenzione

Sig. Prefetto di Milano
Dott. Bruno Ferrante
Corso Monforte 31
20122 Milano

Sig. Sindaco di Milano
Dott. Gabriele Albertini
Palazzo Marino
Comune di Milano

Assessore Urbanistica
Dott. Giovanni Verga
Comune di Milano

Col. De Gaudens
Guardia di Finanza
Via M.Gioia, 5
20124Milano

Al Parroco di San Giovanni Crisostomo
Don Piero Cecchi
Via Cambini 10
20132 Milano

Oggetto: proposta per il problema relativo all'area Anacreonte – Padova – Tarabella utilizzata dalla Parrocchia di San Giovanni Crisostomo.

Facendo seguito alle diverse occasioni di incontro che sono state promosse e realizzate nel tentativo di trovare una risposta al problema indicato in oggetto sono con la presente a proporre una soluzione che potrebbe andare incontro alle diverse esigenze, legittime, delle realtà coinvolte: la Parrocchia, la Guardia di Finanza e l'Amministrazione Comunale.

La proposta riguarda due aree collocate una in Via Faenza (all'angolo con Via Chiodi) e l'altra in Via Parenzo. Sulla prima area occorre precisare che risulta essere di proprietà della Guardia di Finanza (Ministero delle Finanze), è inclusa nel Parco Sud Milano, e la stessa Guardia di Finanza, per questo motivo, sarebbe preclusa da qualsiasi progetto di edificazione, in quanto area vincolata.

Questa area invece potrebbe essere utilizzata dall'Amministrazione Comunale per ampliare il Parco Teramo, intervento già iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2005/2007 (per uno stanziamento di 11.201.000,00 euro), e soddisfare in questo modo la richiesta degli abitanti di quei quartieri. Occorre inoltre tener presente che l'esproprio da parte del Comune, nei confronti della Guardia di Finanza,



avrebbe sicuramente un costo non insignificante e sarebbe comunque poco opportuno che il Comune aprisse un contenzioso espropriativo con i militari.

Quella in via Parenzo, collocata poco più avanti, è di proprietà del CIMEP, acquisito con il Piano di Zona MI 195, è abbandonata ed incolta, e destinata a standard e quindi da assegnare in proprietà al Comune. Non è strategica per la realizzazione di alcun giardino. Inoltre più avanti, lungo la via, dopo che verrà approvato il PII, verrà realizzata una RSA per persone anziane e la costruzione di alloggi per i militari della Guardia di Finanza costituirebbe un naturale completamento residenziale in quel contesto urbanistico (quartiere sulla via Tobagi).

Quindi, in sintesi, la Guardia di Finanza potrebbe cedere l'area di Via Faenza al Comune, che offrirebbe in cambio quella in via Parenzo per la costruzione di alloggi dei militari, in questo modo verrebbe a mancare il motivo per il quale la Parrocchia di San Giovanni Crisostomo debba rinunciare all'area attualmente occupata dall'Oratorio e si aprirebbe la possibilità di un accordo con la Curia per la destinazione definitiva di quegli spazi.

Questa in estrema sintesi la proposta che, secondo il mio modesto parere, andrebbe presa in considerazione, valutati i costi sociali e le ricadute negative, in termini di immagine, che l'operazione edilizia di Via Anacreonte – Padova – Tarabella comporterebbe alle Istituzioni nel loro insieme.

In attesa di un vostro riscontro mi è occasione gradita porgerVi cordiali saluti.



COMUNE DI MILANO
Il Consigliere